

WZÓR

Załącznik nr 7  
do zapytania ofertowego

**UMOWA Nr ...  
w sprawie zamówienia publicznego**

zawarta w dniu ..... 2024 roku pomiędzy:

Gminą Kępno z siedzibą przy ul. Ratuszowej 1, 63-600 Kępno, NIP: 619-194-53-05, REGON: 250854731, reprezentowaną przez Marię Żurecką – Kierownika Miejsko-Gminnego Ośrodka Pomocy Społecznej w Kępnie z siedzibą przy ul. Ks. P. Wawrzyniaka 10, 63-600 Kępno, działającą na podstawie upoważnienia Burmistrza Miasta i Gminy Kępno WOiSO: 0113/17/2003 z dnia 30 września 2003 r. – zwaną w dalszej treści umowy „Zamawiającym”,

a

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej)*

..... z siedzibą w .....  
ul. .... wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w ..... pod numerem ..... NIP ....., REGON ....., wysokość kapitału zakładowego ....., reprezentowaną przez:  
.....  
– zwaną/-ym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

lub

*(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

p. .... prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą ..... z siedzibą w .....  
ul ..... wpisana/-ym do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny NIP ....., REGON ....., działającą/-ym osobiście – zwaną/-ym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

lub

(w przypadku osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej działających wspólnie jako konsorcjum lub w ramach spółki cywilnej)

Wykonawcami wspólnie ubiegającymi się o udzielenie zamówienia publicznego w składzie:

- 1) p. .... prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w .....,  
ul ..... wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny  
NIP ....., REGON .....
- 2) p. .... prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w .....,  
ul ..... wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny  
NIP ....., REGON .....
- 3) p. .... prowadzącą/-ym działalność gospodarczą pod firmą  
..... z siedzibą w .....,  
ul ..... wpisaną/-ym do Centralnej Ewidencji  
i Informacji o Działalności Gospodarczej, posiadającą/-ym numer identyfikacyjny  
NIP ....., REGON .....

reprezentowanymi przez ....., działającego na podstawie pełnomocnictwa  
z dnia .....r. – zwaną/-ym w dalszej treści umowy „Wykonawcą”.

dalej łącznie zwanymi „Stronami”

(w przypadku osób fizycznych niewpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)

Panią / Panem ..... zam. ....,  
działającą/-ym osobiście – zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,

Strony zawierają umowę w sprawie zamówienia publicznego, po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „**Świadczenie usług przez „Złotą rączkę” w miejscu zamieszkania uczestników projektu**” w związku z realizacją projektu pn.: „**Wielkopolskie telecentrum opieki**” dofinansowanego przez Unię Europejską w ramach „Funduszy Europejskich dla Wielkopolski 2021-2027” , o następującej treści:

## § 1

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania świadczenie usług przez „Złotą rączkę” w miejscu zamieszkania uczestników projektu, mieszkańców Miasta i Gminy Kępno, w trybie i na zasadach określonych niniejszą umową.

## § 2

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług przez „Złotą rączkę” w miejscu zamieszkania 51 uczestników projektu, tj. osób starszych powyżej 60 roku życia z terenu Miasta i Gminy Kępno, które ze względu na wiek, stan zdrowia lub niepełnosprawność wymagają opieki lub wsparcia w codziennym funkcjonowaniu.
2. Przez świadczenie usług przez „Złotą rączkę” należy rozumieć drobne prace naprawcze:
  - 1) niewymagające specjalistycznej wiedzy oraz specjalistycznych uprawnień,
  - 2) niewymagające natychmiastowej interwencji,
  - 3) niewymagające dużych nakładów finansowych na zakup materiałów,
  - 4) które nie są świadczone w ramach innych umów, np. ze wspólnotą mieszkaniową, administracją,
  - 5) inne naprawy, których czas realizacji nie przekracza jednej godziny.
3. Usługi świadczone przez „Złotą rączkę” będące przedmiotem zamówienia obejmują:
  - 1) naprawę, wymianę, uszczelnienie: kranów, wężyków, głowic, perlatorów, wylewek,
  - 2) czyszczenie, wymianę, uszczelnienie: syfonów,
  - 3) naprawę, wymianę: spłuczek, zaworów, wężyków w toalecie,
  - 4) naprawę, nasmarowanie, wymianę: zawiasów lub zamków w szafach,
  - 5) naprawę, wymianę: zamków, klamek, zasuvek w drzwiach,
  - 6) uszczelnienie: okien, drzwi,
  - 7) przykręcenie, wymianę, naprawę: gniazdek, włączników światła,
  - 8) naprawę, wymianę: przewodnic, uchwytów szuflad,
  - 9) wiercenie w betonie (w granicach możliwości): wieszanie obrazków, karniszy,
  - 10) naprawę, wieszanie, wymianę żarówek: w lampach,
  - 11) wymianę deski sedesowej, przykręcenie muszli klozetowej do podłogi,
  - 12) zakładanie, naprawę rolet okiennych (nie dotyczy rolet metalowych lub antywłamaniowych)
  - 13) wymianę słuchawek, węży prysznicowych, baterii,

- 14) wymianę zamków w skrzynkach na listy,
- 15) wymianę wtyczek, włączników w kablach od lamp,
- 16) podłączanie pralki (nie naprawa),
- 17) odpowietrzenie grzejników,
- 18) naoliwienie skrzypiących drzwi,
- 19) inne drobne naprawy domowe.

Przedmiotowe prace obejmują również ewentualne wstępne oględziny i każdorazowo uprzątnięcie miejsca po wykonaniu naprawy.

4. Usługi świadczone przez „Złotą rączkę” nie będące przedmiotem zamówienia:

- 1) usługi związane z instalacją gazową,
- 2) składanie mebli,
- 3) malowanie dużych powierzchni,
- 4) kładzenie lub wymiana: linoleum, paneli, parkietu, kafelek, boazerii,
- 5) gipsowanie,
- 6) prace budowlane,
- 7) naprawa rozdzielni elektrycznych (skrzynek z bezpiecznikami),
- 8) wymiana instalacji wodnej: rur klejonych, zgrzewanych lub będących w ścianie,
- 9) wymiana kabli elektrycznych będących w ścianie,
- 10) naprawa sprzętów elektrycznych i elektronicznych (telewizora, pralki, lodówki, zmywarki, mikrofalówki itd.) – nie dotyczy wymiany drobnych elementów typu uszczelka, urwana rączka, pod warunkiem że zostały wcześniej zakupione przez seniora,
- 11) wszystkie prace związane z ryzykiem zniszczenia ścian lub mebli (np. wrywanie zlewów przyklejonych na silikon do ściany lub szafki, ciekące odpływy wanny lub prysznic w pełnej zabudowie),
- 12) wymiana silikonu w wannie lub zlewie.

5. Do obowiązków „Złotej rączki” będzie należeć:

- 1) wykonywanie usług - drobnych prac naprawczych z należytą starannością w miejscu zamieszkania uczestników projektu,
- 2) prowadzenie rejestru wykonanych usług,
- 3) czuwanie nad prawidłową realizacją niniejszego zamówienia,
- 4) przedkładanie do 25-ego dnia każdego miesiąca rozliczanego, zestawienia wykonanych usług z uwzględnieniem liczby godzin i osób, które z niej skorzystały.



### § 3

1. Szacunkowy wymiar liczby godzin świadczonych usług wynosi 75 godzin miesięcznie, co stanowi 2.025 godzin w okresie obowiązywania umowy. Usługi mogą być świadczone przez 6 dni w tygodniu.
2. Zamawiający zaznacza, że pod pojęciem wymiaru liczby godzin świadczonych usług, należy rozumieć wyłącznie rzeczywisty czas wykonywania drobnych napraw bez czynności przygotowawczych, np. dojazdów do uczestników projektu.
3. Wykonawca ponosi koszt dojazdu do miejsca zamieszkania uczestników projektu
4. Uczestnicy projektu ponoszą koszty materiałów niezbędnych do wykonania drobnych prac naprawczych.
5. Rozliczenie za świadczone usługi będzie dokonywane na podstawie liczby rzeczywiście wykonanych usług.

### § 4

1. Zamawiający zastrzega obowiązek osobistego wykonania przedmiotu zamówienia przez osobę wskazaną na załączniku nr 1 do zapytania ofertowego, tj. świadczenia przedmiotowych usług w miejscu zamieszkania uczestników projektu, na terenie Miasta i Gminy Kępno w okresie obowiązywania niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do przestrzegania ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 r. poz. 1781) w stosunku do osób objętych usługami.

### § 5

1. Strony umowy ustalają cenę za jedną godzinę zegarową (60 minut) świadczenia usług przez „Złotą rączkę” w wysokości ..... zł. brutto (słownie: .....).
2. Całkowita maksymalna wartość przedmiotu umowy na okres, na który została zawarta umowa wynosi ..... zł. brutto (słownie: .....), z zastrzeżeniem ust. 3.
3. Zamawiający zastrzega, że wartość przedmiotu umowy, o której mowa w ust. 2, może ulec zmianie w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 12 ust. 2 pkt 2 umowy.

### § 6

1. Strony umowy ustalają, że Wykonawca prowadzić będzie rejestr świadczonych usług.
2. Wykonywanie usługi w wymiarze określonym przez Zamawiającego potwierdzone winno być przez uczestnika projektu lub osobę upoważnioną do działania w jej imieniu.

3. Rozliczenie za usługi będzie dokonywane na podstawie liczby rzeczywiście wykonanych usług.
4. Rozliczenie zleczonych usług przez Zamawiającego w stosunku do faktycznie zrealizowanych, Wykonawca dokonywać będzie do ostatniego dnia każdego miesiąca rozliczanego.

## § 7

*(w przypadku osób prawnych i spółek handlowych nieposiadających osobowości prawnej oraz osób fizycznych wpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

1. Należność z tytułu wykonywania umowy wypłacana będzie Wykonawcy przez Zamawiającego w terminach miesięcznych.
2. Należność, o której mowa w ust. 1, będzie kwotą stanowiącą iloczyn liczby godzin wykonanych usług wynikających z ewidencji godzin pracy na dany miesiąc i stawki za jedną godzinę usługi.
3. Podstawę wypłaty stanowić będzie faktura VAT wystawiona przez Wykonawcę za wykonanie usług do 25-ego dnia miesiąca rozliczanego. W miesiącu grudniu Wykonawca winien wystawić fakturę VAT w terminie nie później niż do 18-ego grudnia wraz z informacją o ilości wykonanych usług do końca danego roku kalendarzowego.
4. Zamawiający dopuszcza złożenie faktury VAT w formie:
  - 1) papierowej,
  - 2) ustrukturyzowanego dokumentu elektronicznego, złożonego za pośrednictwem Platformy Elektronicznego Fakturowania, zwanej dalej PEF, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r. poz. 1666 ze zm.).
5. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL / adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury VAT elektronicznej jest NIP: 6191075850.
6. Zamawiający zastrzega, by na fakturze VAT wskazano, iż:
  - 1) nabywcą jest Gmina Kępno  
ul. Ratuszowa 1  
63-600 Kępno  
NIP: 619-194-53-05
  - 2) odbiorcą jest Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej w Kępnie  
ul. Ks. P. Wawrzyniaka 10  
63-600 Kępno

7. Uregulowanie należności z tytułu realizacji umowy, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, do ostatniego dnia miesiąca rozliczanego po:
  - 1) dostarczeniu do siedziby Zamawiającego, prawidłowo wystawionej faktury VAT,
  - 2) przesłaniu za pośrednictwem PEF, prawidłowo wystawionej ustrukturyzowanej faktury elektronicznej oraz kart pracy,  
z zastrzeżeniem ust. 8.
8. W przypadku, gdy wskazany przez Wykonawcę rachunek bankowy, na którym ma nastąpić zapłata należności, nie widnieje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, Zamawiającemu przysługuje prawo wstrzymania zapłaty należności do czasu uzyskania wpisu tego rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie. Okres do czasu uzyskania przez Wykonawcę wpisu rachunku bankowego do przedmiotowego wykazu lub wskazania nowego rachunku bankowego ujawnionego w w/w wykazie nie jest traktowany jako opóźnienie Zamawiającego w zapłacie należności i w takim przypadku nie będą naliczane za ten okres odsetki za opóźnienie w wysokości odsetek ustawowych.

#### § 7

*(w przypadku osób fizycznych niewpisanych do Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej)*

1. Należność z tytułu wykonywania umowy wypłacana będzie Wykonawcy przez Zamawiającego w terminach miesięcznych.
2. Należność, o której mowa w ust. 1, będzie kwotą stanowiącą iloczyn liczby zrealizowanych godzin usług wynikających z ewidencji godzin pracy na dany miesiąc i stawki za jedną godzinę usługi.
3. Od należności, o której mowa w ust. 1, potrącane będą należności publicznoprawne zgodne z obowiązującymi przepisami.
4. Należność, o której mowa w ust. 1, płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy do ostatniego dnia każdego miesiąca rozliczanego.

#### § 8

1. Zasady miesięcznych rozliczeń między Wykonawcą, a Zamawiającym przyjęte przez strony i określone w § 9 niniejszej umowy stosowane będą od ..... 2024 roku.

2. Rozliczenie wykonanych usług w relacji do usług zleconych za okres, na który została podpisana umowa musi nastąpić w terminie do dnia 30 czerwca 2026 roku.

#### § 9

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia ..... 2024 r. do dnia 30 czerwca 2026 r. z możliwością jej wypowiedzenia przez każdą ze stron z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia, z podaniem przyczyn.

#### § 10

1. Wykonawcę w sprawach dotyczących świadczenia usług przez „Złotą rączkę” reprezentuje przed Zamawiającym:

.....  
.....

(imię i nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)

2. Zamawiającego w sprawach dotyczących świadczenia usług przez „Złotą rączkę” reprezentuje przed Wykonawcą:

.....  
.....

(imię i nazwisko, e-mail, tel. kontaktowy)

3. Kontrolę nad świadczenie usług przez „Złotą rączkę” w zakresie sposobu udzielania usług, rozliczeń i prowadzenia dokumentacji przez Wykonawcę sprawuje koordynator projektu.

#### § 11

Wykonawca zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy z należytą starannością i chronić interesy Zamawiającego w zakresie zleconych usług.

#### § 12

1. Zmiany i uzupełnienia postanowień niniejszej umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej w postaci aneksu.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, w następujących warunkach:
- 1) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zwiększenia przewidywanego wymiaru liczby godzin świadczonych usług, określonego w rozdziale III ust. 6 zapytania ofertowego oraz





w § 3 ust. 1 umowy, w zależności od zapotrzebowania na usługi świadczone przez „Złotą rączkę” oraz posiadanych środków,

- 2) Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany całkowitej maksymalnej wartości przedmiotu umowy określonej w § 6 ust. 2 umowy w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa pkt 1.

### § 13

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność odszkodowawczą za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy lub jego niewykonanie, przez zapłatę kary umownej, w wypadkach i wysokości określonej poniżej.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w przypadku:
  - 1) nienależytego wykonania przedmiotu umowy, w szczególności wykonania go niezgodnie z niniejszą umową - w wysokości 1% wartości brutto całego przedmiotu umowy,
  - 2) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 3% wartości brutto całego przedmiotu umowy.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 25% całkowitej wartości przedmiotu umowy, o której mowa w § 6 ust. 2.
4. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

### § 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeksu Cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.).

### § 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

.....  
(Wykonawca)

.....  
(Zamawiający)



Fundusze Europejskie  
dla Wielkopolski

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



SAMORZĄD  
WOJEWÓDZTWA  
WIELKOPOLSKIEGO